

Prenájom nebytových priestorov - SOŠ Humenné, Mierová 1973/79

Ponuka na prenájom

V zmysle § 9a, ods. 9 zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, kde Vyšší územný celok zverejní zámer prenajať svoj majetok, Úrad Prešovského samosprávneho kraja zverejňuje nasledovné:

Správca:

Stredná odborná škola, Mierová 1973/79, 066 01 Humenné

Predmet nájmu, podmienky nájmu:

- nebytový priestor v nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 8359, súpisné číslo stavby 1973 na parcele KNC č. 2891/9, katastrálne územie Humenné
- nebytový priestor sa nachádza v budove Strednej odbornej školy Humenné na ulici Mierová 1973/79, administratívna budova je o celkovej výmere 75 m² a to:
 - kancelársky priestor o výmere 25 m²
 - kancelársky priestor pozostávajúci sa z dvoch prechodných kancelárií o výmere 50 m²
- nebytový priestor sa dá využiť ako kancelárie
- prenájom je možný v celku, ale aj jednotlivo
- minimálna cena nájmu:
 - kancelársky priestor 28,40 € s DPH/m²/rok

K nájmu budú nájomníkovi fakturované aj náklady za dodané služby spojené s užívaním priestorov, a to: dodávka elektrickej energie, teplej a studenej vody, poplatok za upratovanie spoločných priestorov, používanie výťahu a za likvidáciu komunálneho odpadu.

- doba nájmu: neurčitá
- spôsob nájmu: priamy nájom

Predkladanie ponúk:

Žiadosti o prenájom s uvedením identifikačných údajov, ceny, doby nájmu a účelu požadujeme doručiť **do 25.5.2016 do 14.00 hod.** (rozhodujúci je dátum a čas

doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky) v uzatvorených obáľkach so spätočnou adresou záujemcu a označeným heslom „**Nájom – neotvárať**“ na adresu školy:

**Stredná odborná škola
Mierová 1973/79
066 01 Humenné**

Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk alebo ponuka nebude kompletná, budú všetky jeho ponuky z vyhodnotenia zámeru na prenájom vylúčené. Uchádzačom bude doručené oznámenie o úspešnosti alebo neúspešnosti ponuky. Kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia cena.

Ponuka musí obsahovať:

- cenovú ponuku (navrhovaná cena musí byť uvedená v € s DPH/m²/rok),
- dobu nájmu,
- účel nájmu,
- identifikačné údaje záujemcu podľa výpisu z príslušného registra (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely vyhodnotenia zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Prešovského samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. §663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podlieha schváleniu predsedom Prešovského samosprávneho kraja.

Kontakt:

Bližšie informácie ohľadom prenájmu je možné získať na telefónnom čísle správu 057/7752697 u Bc. Evy Gáborovej, vedúcej úseku technicko – ekonomických činností alebo 0915 869 094 u RNDr. Olgy Skysľakovej, riaditeľky školy.

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Úradu PSK od 09.05.2016 do 25.05.2016, 14:00.