

Obstarávateľ: Stredná odborná škola v Humennom

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ
Poskytnutie služby

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Predmet zákazky:
**Prenájom nebytových zariadení a dodávka tepla
pre Strednú odbornú školu v Humennom**

V Humennom 14.10.2013

RNDr. Oľga Skysľaková
riaditeľka

Ing. Anton K L A J B A N
osoba vykonávajúca OVS

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

A.1 Pokyny pre uchádzačov

Časť I.

Všeobecné informácie

Časť II.

Dorozumievanie a vysvetľovanie

Časť III.

Príprava návrhov

Časť IV.

Predkladanie návrhov

Časť V.

Otváranie a vyhodnotenie návrhov

Časť VI.

Uzavretie zmluvy

A.2 Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia

B.1 Opis predmetu zákazky a zmluvné podmienky

A.1 POKYNY PRE UCHÁDZAČOV

Časť I. **Všeobecné informácie**

Identifikácia obstarávateľa

1. Predmet zákazky
 2. Komplexnosť dodávky
 3. Zmluva
 4. Miesto a termín dodania tovaru
 5. Variantné riešenie
- Platnosť návrhov

Časť II. **Dorozumievanie a vysvetľovanie**

Dorozumievanie medzi obstarávateľom a uchádzačmi

6. Vysvetľovanie podmienok zákazky

Časť III. **Príprava návrhov**

7. Jazyk návrhu
- Podmienky účasti
Mena a ceny uvádzané v návrhov
Vyhotovenie návrhov

Časť IV. **Predkladanie návrhov**

Označenie obalu návrhu

8. Miesto a lehota na predkladanie návrhov
9. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhov

Časť V. **Otváranie a vyhodnotenie návrhov**

Otváranie obálok s návrhmi

Preskúmanie návrhov

10. Mena na vyhodnotenie návrhov
- Hodnotenie návrhov

Časť VI. **Uzavretie zmluvy**

Oznámenie o úspešnosti návrhov

Uzavretie zmluvy

Časť I. Všeobecné informácie

1 **Identifikácia obstarávateľa**

Názov organizácie: Stredná odborná škola
Sídlo organizácie: Mierová 1973/79, 066 01 Humenné
IČO: 00617750

Zastúpený na základe plnej moci : spoločnosť ASING, s.r.o., Štefánikova 4 995, 066 01 Humenné oprávnená splnomocnená osoba obstarávateľa pre organizovanie Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „OVS“)

2 **Predmet zákazky**

Predmet zákazky: Predmetom zákazky je prenájom kotolne a následná dodávka tepla do objektov - odborných miest obstarávateľa.

Uchádzač je spoločnosť zaoberajúca sa výrobou alebo rozvodom tepelnej energierozvod tepla tepelným zariadením s tým, že prenajímateľ je vlastníkom tepelných komponentovenergetických zariadení a rozvodov v kotolni, ktoré si budú ktorých údržba a opravy budú vyžadovať v priebehu budúcich rokov finančné investície. Tieto investície do zastaraných tepelných energetických zariadení zariadení a rozvodov vykoná budúci budúci nájomca na svoje náklady. Po prevzatí kotolne a jej prenájme bude nájomca (uchádzač) dodávať na základe „Zmluvy o dodávke tepla“ prenajímateľovi teplo (TE) na ústredné vykurovanie (ÚK) a ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV) do objektov - odborných miest. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky tvorí časť B.1 Opis predmetu zákazky a zmluvné podmienky.

3 **Komplexnosť dodávky**

Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku.

4 **Zmluva**

4.1 Zákazka (ponuka) bude členená na 2 časti:

Časť 1: Výsledkom bude Zmluva o prenájme nebytových priestorov.

Časť 2: Výsledkom bude Zmluva o dodávke a odbere tepla.

4.2 Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok na poskytnutie služby tvorí časť B.1 Opis predmetu zákazky.

5 **Miesto dodania**

5.1 Miesto poskytnutia služby: Stredná odborná škola v Humennom

6 **Variantné riešenie**

7.1 Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie.

7.2 Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené.

Platnosť ponuky

Ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk do 31.12.2013

Časť II.

Dorozumievanie a vysvetľovanie

Dorozumievanie medzi obstarávateľom a záujemcami

6.1 Poskytovanie vysvetlení a iné dorozumievanie (ďalej len „informácie“) medzi obstarávateľom a záujemcami sa zo strany obstarávateľa bude uskutočňovať písomne prostredníctvom pošty, elektronicky alebo ich kombináciou.

7 Vysvetľovanie podmienok zákazky

9.1 V prípade potreby objasniť údaje uvedené vo výzve, podmienky určené vo výzve alebo v súťažných podkladoch, môže ktorýkoľvek zo záujemcov podľa bodu 8 požiadať o ich vysvetlenie priamo u zodpovednej osoby na e mailovej adrese organizátora OVS: asingsro@gmail.com.

Časť III. Príprava návrhu

10 Jazyk návrhu

10.1 Celý návrh, tiež doklady a dokumenty v ňom predložené musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

10.2 Ak návrh predkladá uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musí predložiť doklady vo verejnom obstarávaní v pôvodnom jazyku a súčasne doložené prekladom do slovenského jazyka (štátneho jazyka). To sa netýka dokladov predložených v ponuke uchádzača, ktoré sú vyhotovené v českom jazyku. V prípade zistenia rozdielov v obsahu predložených dokladov je rozhodujúci preklad v slovenskom jazyku.

Podmienky účasti

10.3 Uchádzač predloží:

- doklad o oprávnení podnikateľ v predmete zákazky (originál alebo kópia výpisu z profesijného, obchodného registra, alebo URSO – výroba alebo distribúcia tepla)
- čestné vyhlásenie, že nemá pozastavenú podnikateľskú činnosť
- prehľad personálneho zabezpečenia uchádzača na odborné zabezpečenie činností vyplývajúcich z predmetu zákazky s uvedením údajov o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii zodpovedných osôb, tj. rovnopis osvedčenia o odbornej spôsobilosti podľa zákona SNR č.138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov
- preukázanie finančnej kredibility uchádzača v návaznosti na vynútené a plánované investície do energetických zariadení kotolne v zmysle predloženej koncepcie a plánu revitalizácie kotolne uchádzačom (viď. bod 11.2)

10.4 Uchádzač ďalej predloží:

- Technický popis súčasného stavu kotolne
- Koncepciu a plán revitalizácie kotolne vypracovaný odborne spôsobilou osobou v rámci EU

10.5 Uchádzač predloží v dvoch vyhotoveniach návrh zmlúv podľa časi B.1 Opis predmetu zákazky a zmluvné podmienky:

- Časť 1: Zmluva o prenájme nebytových priestorov.
Časť 2: Zmluva o dodávke a odbere tepla.

Mena a ceny uvádzané v návrhu

10.6 Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena za prenájom bude vyjadrená v eurách /€/ .

10.7 Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:

- 10.7.1 navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
- 10.7.2 sadzba DPH a výška DPH,
- 10.7.3 navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.

10.8 Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní v ponuke.

Vyhotovenie návrhov

10.9 Návrh musí byť vyhotovený v písomnej forme a to písacím strojom alebo tlačiarňou počítača, perom s nezmazateľným atramentom a pod.

10.10 Doklady a dokumenty tvoriace obsah návrhu, požadované vo výzve a v týchto súťažných podkladoch, musia byť v ponuke predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov alebo dokumentov relevantnými orgánmi štátnej správy EU, pokiaľ nie je určené inak.

10.11 Návrhy sú vypracované na náklady uchádzača.

Časť IV. Predkladanie návrhov

Označenie obalu návrhu

10.12 Uchádzač vloží návrh do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený.

10.13 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:

10.13.1 adresu obstarávateľa uvedenú vo výzve,

10.13.2 adresu uchádzača,

[Uvedie sa názov alebo obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania uchádzača.]

10.13.3 označenie „OVS - neotvárať“,

označenie heslom zákazky :
„*Prenájom kotolne*“.

11 Miesto a lehota na predkladanie návrhov

11.1 Návrhy je potrebné doručiť v lehote na predkladanie návrhov na adresu obstarávateľa uvedenú v bode 1, lehota na predkladanie návrhov je uvedená vo výzve.

11.2 Návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa vráti uchádzačovi neotvorená.

12 Doplnenie, zmena a odvolanie návrhov

12.1 Uchádzač môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov uvedenej vo výzve.

12.2 Doplnenie alebo zmenu ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodného návrhu na základe písomnej žiadosti uchádzača, zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky alebo doručenej osobne uchádzačom alebo splnomocnenou osobou uchádzača na adresu uvedenú vo výzve a dorúčením nového návrhu v lehote na predkladanie návrhov.

Časť V. Otváranie a vyhodnotenie predložených návrhov

Otváranie obálok s návrhmi

- 12.3 Termín a miesto otvárania obálok s návrhmi:
5.11.2013 o 14,20 hod.
- Miesto otvárania návrhov na adrese:
Štefánikova 22, veľká zasadačka, Projektink a.s Humenné
- 12.4 Na otváraní obálok s ponukami sa môžu zúčastniť zástupcovia uchádzača. Na otváraní obálok s návrhmi môže byť uchádzač zastúpený štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo osobou splnomocnenou uchádzačom na jeho zastupovanie.
- 12.5 Na otváraní obálok s návrhmi za účasti uchádzačov podľa bodov 17.1 a 17.2 sa všetkým zúčastneným z predložených ponúk zverejnia iba obchodné mená, adresy alebo sídla všetkých uchádzačov. Týmto bude úkon otvárania obálok s návrhmi považovaný za ukončený.
- 12.6 Kvalifikované posúdenie podaných návrhov bude vykonané organizátorom OVS do 14 dní od otvorenia obálok s návrhmi

Preskúmanie návrhov

- 12.7 Do procesu vyhodnocovania návrhov budú zaradené tie ponuky, ktoré:
- 12.7.1 obsahujú náležitosti určené podľa bodu 11,
- 12.7.2 zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo výzve a týmto súťažným podkladom.
- 12.8 Platným návrhom je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s uvedenými požiadavkami a podmienkami. Ostatné návrhy uchádzačov budú zo súťaže vylúčené.
- 12.9 Uchádzač bude upovedomený o vylúčení jeho návrhu s uvedením dôvodu vylúčenia.

13 Mena na vyhodnotenie návrhov

- 13.1 Ceny uvedené v návrhoch uchádzačov sa budú vyhodnocovať v eurách /€/ .

Hodnotenie ponúk

- 13.2 Návrhy budú vyhodnocované len podľa kritérií na vyhodnotenie ponúk spôsobom určenom v časti A.2 Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia.
- 13.3 Organizátor OVS si vyhradzuje právo nerozhodnúť či zrušiť predmetné OVS a to i bez uvedenia dôvodu.
- 13.4 Po vyhodnotení, budú návrhy po nevyhnutnú dobu archivované a následne skartované.

Časť VI.

Časť VI. Uzavretie zmluvy

Oznámenie o úspešnosti návrhov

- 21.1 Úspešnému uchádzačovi bude doručené oznámenie o uzavretí zmluvy a ostatným uchádzačom, ktorých návrhy boli vyhodnocované, bude do 30 dní odo dňa otvárania návrhov oznámené, že neuspeli.
- 21.2 Na žiadosť uchádzača sa poskytne podrobnejšie odôvodnenie neprijatia jeho návrhu.
- 21.3 Ponuky uchádzačov, ani ich časti, sa nepoužijú bez súhlasu uchádzačov.

Uzavretie zmluvy

- 22.1 S úspešným uchádzačom bude v lehote viazanosti ponúk uzavretá zmluva Zmluva o prenájme nebytových priestorov a Zmluva o dodávke a odbere tepla.

A.2 KRITÉRIÁ NA HODNOTENIE NÁVRHOV A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA

1. Najvýhodnejšia ponuka:

- Kritérium č.1: cena za prenájom zariadení – 10 % (poradie sa určí tak, že prvý bude ten, kto navrhne najvyššiu cenu za prenájom)
- Kritérium č.2: cena za dodávky tepla – 40% (poradie sa určí tak, že prvý bude ten, kto navrhne najnižšiu cenu tepla)
- Kritérium č.3: koncepcia revitalizácie kotolne – 40% (poradie sa určí tak, že prvý bude ten, kto navrhne najlepšie riešenie)
- Kritérium č.4: finančná kredibilita – 10% (poradie sa určí tak, že prvý bude ten, kto predloží najlepšie schopnosť finančnej kredibility v návaznosti na budúce vyvolané investície)

2. Pri hodnotení návrhov sa určí poradie za každé kritérium a to 1,2,3,...X a budú každému pridelené body. Prvý v poradí dostane X bodov, druhý X-1, tretí X-2 až X-tý v poradí dostane 1 bod. Následne sa dosiahnutý počet bodov pre násobí váhou % / 100. Na konci sa spočítajú uchádzačom všetky body podľa návrhu jednotlivých kritérií. Úspešný bude ten uchádzač, ktorý dosiahne v celkovom súčte najvyšší počet bodov.

B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY A ZMLUVNÉ PODMIENKY

Predmetom zákazky je prenájom kotolne a následná dodávka tepla do objektov - odberných miest obstarávateľa. Neoddeliteľnou súčasťou ponuky je záväzok investícií Uchádzača do zastaraných technológií kotolne z vlastných zdrojov uchádzača.

Uchádzač je spoločnosť zaoberajúca sa výrobou alebo rozvodom tepla tepelným zariadením s tým, že prenajímateľ je vlastníkom tepelných energetických zariadení a rozvodov v kotolni, ktoré si budú vyžadovať v priebehu budúcich rokov finančné investície.

Po prevzatí kotolne a jej prenájme bude nájomca (uchádzač) dodávať na základe „Zmluvy o dodávke tepla“ prenajímateľovi teplo (TE) na ústredné vykurovanie (ÚK) a ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV) do objektov - odberných miest.

Návrh Zmluvy o prenájme nebytových priestorov bude obsahovať mimo iného:

popis predmetu nájmu (nehnutelnosť, technológia)

Technický stav predmetu prenájmu, spôsob riešenia opráv

Úhrada služieb spojených s užívaním predmetu nájmu a ich rozsah

Poistenie a jeho rozsah

Návrh Zmluvy o dodávke a odbere tepla bude obsahovať mimo iného:

1. Podmienky dodávky

Predkladanie požiadavky odberateľa

Technické a dodacie podmienky

Meranie a odpočty

Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

Neoprávnený odber

Cena tepla

Fakturovanie a platenie

Reklamácie

Technické riešenie, koncepcia a plán revitalizácie kotolne bude obsahovať mimo iného:

Technický popis súčasného stavu

Analýza aktuálneho stavu

Analýza spotreby paliva

Technický popis navrhovaného riešenia