

**Stredná odborná škola Humenné**  
**zriadená Prešovským samosprávnym krajom (ďalej len „PSK“)**

v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

**vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK zvereného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov :	Stredná odborná škola
Sídlo :	Mierová 1973/79, 066 01 Humenné
IČO :	00617750
DIČ :	2021166037
v zastúpení :	RNDr. Oľga Skysľaková, riaditeľka školy
Kontaktná osoba:	Bc. Eva Gáborová, vedúca úseku TEČ
Tel. č.:	0918 846 129

**2. Predmet zmluvy**

Nájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK v správe vyhlasovateľa, zapísaného na LV č. 8359 k.ú. Humenné v meste Humenné, na Mierovej ulici 1973/79 a to:

- nebytový priestor – päťposchodová budova - internát – stavba súpisné číslo 1973 na parcele 2891/5 – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 2.038,26 m<sup>2</sup> a pozostáva z nasledujúcich priestorov:

prízemie:

kancelária – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 21,42 m<sup>2</sup>  
šatňa – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 15,55 m<sup>2</sup>  
šatňa – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 30,38 m<sup>2</sup>  
sklad – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 19,80 m<sup>2</sup>  
ubytovací priestor – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 34,45 m<sup>2</sup>  
sklad – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 33,80 m<sup>2</sup>  
sklad – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 31,65 m<sup>2</sup>  
ubytovací priestor – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 21,00 m<sup>2</sup>  
ubytovací priestor – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 21,00 m<sup>2</sup>  
ubytovací priestor – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 21,00 m<sup>2</sup>

2.poschodie:

5 x ubytovací priestor – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 5 x 34,65 m<sup>2</sup>  
ubytovací priestor – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 36,30 m<sup>2</sup>  
ubytovací priestor – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 36,86 m<sup>2</sup>  
ubytovací priestor – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 35,40 m<sup>2</sup>

3 x ubytovací priestor – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 3 x 34,75 m<sup>2</sup>  
ubytovací priestor – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 21,60 m<sup>2</sup>  
kuchynka – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 14,40 m<sup>2</sup>  
spoločné priestory 2. poschodia – prenajímaná plocha nebytového priestoru je  
114,73 m<sup>2</sup>

3.poschodie:

5 x ubytovací priestor – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 5 x 34,65 m<sup>2</sup>  
ubytovací priestor – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 36,30 m<sup>2</sup>  
ubytovací priestor – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 36,86 m<sup>2</sup>  
ubytovací priestor – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 35,40 m<sup>2</sup>  
3 x ubytovací priestor – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 3 x 34,75 m<sup>2</sup>  
ubytovací priestor – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 21,60 m<sup>2</sup>  
kuchynka – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 14,40 m<sup>2</sup>  
práčovňa – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 36,95 m<sup>2</sup>  
spoločné priestory 3. poschodia – prenajímaná plocha nebytového priestoru je  
114,73 m<sup>2</sup>

5.poschodie:

5 x ubytovací priestor – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 5 x 34,65 m<sup>2</sup>  
ubytovací priestor – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 36,30 m<sup>2</sup>  
ubytovací priestor – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 36,86 m<sup>2</sup>  
ubytovací priestor – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 35,40 m<sup>2</sup>  
3 x ubytovací priestor – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 3 x 34,75 m<sup>2</sup>  
ubytovací priestor – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 21,60 m<sup>2</sup>  
kuchynka – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 14,40 m<sup>2</sup>  
práčovňa – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 36,95 m<sup>2</sup>  
sklad – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 51,97 m<sup>2</sup>  
sklad – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 51,97 m<sup>2</sup>  
spoločné priestory 2. poschodia – prenajímaná plocha nebytového priestoru je  
114,73 m<sup>2</sup>

Celková výmera 2.038,26 m<sup>2</sup>

### **3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**

a) Ponúknutá cena nájmu nebytových priestorov bez platieb za služby spojených s užívaním majetku minimálne v nasledovnej výške za m<sup>2</sup> na rok:

- plocha, ktorá sa bude využívať ako kancelárske priestory: 20,- € s DPH/m<sup>2</sup>/rok
- plocha, ktorá sa bude využívať ako ubytovacie priestory: 25,- € s DPH/m<sup>2</sup>/rok
- plocha, ktorá sa bude využívať ako kuchynka: 15,- € s DPH/m<sup>2</sup>/rok
- plocha, ktorá sa bude využívať ako sklad: 15,- € s DPH/m<sup>2</sup>/rok
- plocha, ktorá sa bude využívať pre obchod. činnosť a služby: 20,- s DPH/m<sup>2</sup>/rok
- plocha, ktorá sa bude využívať ako spoločné priestory: 15,- € s DPH/m<sup>2</sup>/rok

Nájomné a služby spojené s nájmom (zálohy na elektrickú energiu, vodné a stočné, zrážková voda, plyn a pod.) budú fakturované mesačne dopredu k 8. dňu v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý je nájomné fakturované.

- b) Nájomné za nebytové priestory bude upravované každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení Štatistickým úradom SR.
- c) Do služieb spojených s nájmom patrí:
1. dodávka tepla
  2. dodávka elektrickej energie
  3. dodávka studenej vody (vodné + stočné)
  4. ohrev vody
  5. zrážková voda
  6. poplatok za používanie výťahu
  7. poplatok za odvoz odpadu
  8. revízie elektrických zariadení
- d) Možný účel využitia: ubytovanie, kancelárie, skladové priestory, obchodná činnosť.
- e) Prenájom v celku, po jednotlivých poschodiach, alebo jednotlivivo po miestnostiach (v tomto prípade sa bude požadovať alikvotná platba za spoločné priestory).
- f) Doba nájmu: nájom na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- g) Všetky opravy, zhodnotenia a údržbu, ktoré si nehnuteľný majetok bude vyžadovať počas doby nájmu, vykoná nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady a v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi a nájomca nebude požadovať od prenajímateľa finančnú ani žiadnu inú kompenzáciu finančných prostriedkov ním vložených do opráv, zhodnotenia a údržby predmetu nájmu.
- h) Nájomca hradí daň z nehnuteľnosti a poistenie majetku.

#### 4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

a) Návrh je potrebné **doručiť** poštou alebo podať osobne na sekretariát vyhlasovateľa Strednej odbornej školy Humenné

v termíne do 25.11.2014 do 12<sup>00</sup> hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – Nájom nebytových priestorov – neotvárať!“**

**„Identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa“**

na adresu:

***Strená odborná škola  
Mierová 1973/79  
066 01 Humenné***

**Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.**

b) Návrh musí obsahovať:

- **Ponúkaná cena nájmu za m<sup>2</sup>/rok, vrátane akceptácie všetkých údajov uvedených v bode 3.**

- **presnú identifikáciu záujemcu** ( podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ), takto:
  - **nájomca – fyzická osoba** (titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo
  - **nájomca – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri** - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, zapísaná v živnostenskom registri: ..... č..... alebo
  - **nájomca – právnická osoba** - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z Obchodného registra resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, IČO, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ...
- **výpis** z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace na úrovni originálu
- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a súhlas** pre vyhlasovateľa súťaže a Prešovský samosprávny kraj ako vlastníka majetku **so spracúvaním osobných údajov** uvedených v prihláške do obchodnej verejnej súťaže vrátane príloh pre účely prerokovania návrhu na nájom nehnuteľného majetku v komisii vyhlasovateľa a následne uzatvorenia a schválenia nájomnej zmluvy za podmienok ustanovených v zákone č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vrátane vyhlásenia, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy až do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutí archivačnej doby.
- **kontaktné údaje oprávnenej osoby** (napr. telefón, e-mail)

c) Podľa § 6 ods. 6 zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom vyššieho územného celku musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písm. e) predložený návrh nájomnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.

d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude: ***ponúkaná cena nájmu a dodržanie podmienok uvedených v bode 3.***

e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia predložených ponúk.

f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže (schválenému komisiou vyhlasovateľa) bude v lehote podľa písm. e) predložený návrh nájomnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal nájomnú zmluvu. Zmluva o nájme nehnuteľného majetku PSK nadobudne účinnosť až po jej schválení predsedom PSK v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

h) V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva v termíne určenom vyhlasovateľom z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

i) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

j) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

k) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

l) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka súťaže v prípade ak tento je dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Prešovského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa a organizácií ním zriadených.

### **5. Ohliadka majetku:**

a) Ohliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – **RNDr. Oľga Skysľaková, riaditeľka školy**

**tel. číslo 0915 869 094**

**Bc. Eva Gáborová, vedúca úseku TEČ**

**tel. číslo 0918 846 129**

V Humennom, dňa 03.11.2014

RNDr. Oľga Skysľaková  
riaditeľka školy

Zverejnené na internetovej stránke PSK, webovom sídle školy a regionálnej tlači od 10.11.2014 do 24.11.2014.