

## **Stredná odborná škola Humenné**

### **zriadená Prešovským samosprávnym krajom (ďalej len „PSK“)**

v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

### **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK zvereného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže**

#### **1. Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov :	Stredná odborná škola
Sídlo :	Mierová 1973/79, 066 01 Humenné
IČO :	00617750
DIČ :	2021166037
v zastúpení :	RNDr. Oľga Skysľaková, riaditeľka školy
Kontaktná osoba:	Eva Gáborová, vedúca tech.-ekonomického úseku
Tel. č.:	0918 846 129

#### **2. Predmet zmluvy**

Nájom časti nehnuteľného majetku v správe vyhlasovateľa, zapísaného na LV č. 8359 k.ú. Humenné v meste Humenné, na Mierovej ulici 1973/79 a to:

- Nebytový priestor – päťposchodová budova – internát – stavba súpisné č. 1973 na parcele 2891/5 –prenajímaná plocha nebytového priestoru je 2.734,59 m<sup>2</sup>

#### **3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá :**

- nebytový priestor sa dá využiť ako ubytovňa, kancelárie pre veľké firmy, organizácie, združenia
- nebytový priestor sa skladá:

vrátnica o rozlohe 18 m<sup>2</sup>

prízemie: vestibul o rozlohe 57,05 m<sup>2</sup>

sklady o rozlohe 85,25 m<sup>2</sup>

šatne o rozlohe 45,93 m<sup>2</sup>

kancelárie o rozlohe 21,42 m<sup>2</sup>

ubytovací priestor o rozlohe 63,00 m<sup>2</sup>

ubytovací priestor (2-izbový byt) o rozlohe 34,45 m<sup>2</sup>

spoločné priestory o rozlohe 114,73 m<sup>2</sup>

spolu za prízemie: 421,83 m<sup>2</sup>

2.poschodie: sklad o rozlohe 36,95 m<sup>2</sup>  
kuchynka o rozlohe 14,40 m<sup>2</sup>  
ubytovací priestor (12 izieb) o rozlohe 407,66 m<sup>2</sup>  
spoločné priestory o rozlohe 114,63 m<sup>2</sup>  
spolu za 2. poschodie: 573,64 m<sup>2</sup>

3.poschodie: sklad o rozlohe 36,95 m<sup>2</sup>  
kuchynka o rozlohe 14,40 m<sup>2</sup>  
ubytovací priestor (12 izieb) o rozlohe 407,66 m<sup>2</sup>  
spoločné priestory o rozlohe 114,63 m<sup>2</sup>  
spolu za 3. poschodie: 573,64 m<sup>2</sup>

4.poschodie: sklad o rozlohe 36,95 m<sup>2</sup>  
kuchynka o rozlohe 14,40 m<sup>2</sup>  
ubytovací priestor (12 izieb) o rozlohe 407,66 m<sup>2</sup>  
spoločné priestory o rozlohe 114,73 m<sup>2</sup>  
spolu za 4. poschodie: 573,74 m<sup>2</sup>

5.poschodie: sklad o rozlohe 36,95 m<sup>2</sup>  
kuchynka o rozlohe 14,40 m<sup>2</sup>  
ubytovací priestor (12 izieb) o rozlohe 407,66 m<sup>2</sup>  
spoločné priestory o rozlohe 114,73 m<sup>2</sup>  
spolu za 5. poschodie: 573,74 m<sup>2</sup>

- doba nájmu: neurčitá od účinnosti zmluvy
- priestory vyžadujú rekonštrukciu, ktorá bude vykonaná na náklady nájomcu
- prenájom vcelku ale aj jednotlivo po poschodiach a vrátnici
- predmet nájmu môže byť k prenajatý najskôr 15.06.2013
- cena nájmu bez platieb za služby spojené s užívaním majetku je v tejto minimálnej výške:

izby	28,80 € s DPH/m <sup>2</sup> /rok
kancelárie	28,80 € s DPH/m <sup>2</sup> /rok
sklady	16,20 € s DPH/m <sup>2</sup> /rok
šatne	16,20 € s DPH/m <sup>2</sup> /rok
kuchynky	16,20 € s DPH/m <sup>2</sup> /rok
ostatné priestory (vrátnica, vestibul)	10,20 € s DPH/m <sup>2</sup> /rok

#### 4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

a) Návrh je potrebné **doručit'** poštou alebo podať osobne na sekretariát vyhlasovateľa Strednej odbornej školy Humenné

v termíne do **04.06.2013 do 12<sup>00</sup> hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – Nájom internátu – neotvárať!“**

**„identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa“**

na adresu:

***Strená odborná škola  
Mierová 1973/79  
066 01 Humenné***

**Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.**

b) Návrh musí obsahovať:

- **návrh ceny nájmu, vrátane akceptácie všetkých údajov uvedených v bode 3.**
- **presnú identifikáciu záujemcu** ( podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ), takto:
  - **nájomca – fyzická osoba** (titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo
  - **nájomca – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri** - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaná v živnostenskom registri: ..... č..... alebo
  - **nájomca – právnická osoba** - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z Obchodného registra resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, IČO, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ...
- **výpis** z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace na úrovni originálu
- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a súhlas** pre vyhlasovateľa súťaže a Prešovský samosprávny kraj ako vlastníka majetku **so spracúvaním osobných údajov** uvedených v prihláške do obchodnej verejnej súťaže vrátane príloh pre účely prerokovania návrhu na nájom nehnuteľného majetku v komisii vyhlasovateľa a následne uzatvorenia a schválenia nájomnej zmluvy za podmienok ustanovených v zákone č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vrátane vyhlásenia, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy až do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutí archivačnej doby.
- **kontaktné údaje oprávnenej osoby** (napr. telefón, e-mail)

c) Podľa § 6 ods. 6 zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom vyššieho územného celku musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písm. e) predložený návrh nájomnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.

d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude: *uved'te kritériá napr.: ponúkaná cena nájmu, podnikateľský zámer s prenajímanou nehnuteľnosťou a platobná schopnosť záujemcu.*

e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia predložených ponúk.

f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže (schválenému komisiou vyhlasovateľa) bude v lehote podľa písm. e) predložený návrh nájomnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal nájomnú zmluvu. Zmluva o nájme nehnuteľného majetku PSK nadobudne účinnosť až po jej schválení predsedom PSK v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

h) V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva v termíne určenom vyhlasovateľom z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

i) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

j) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

k) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

l) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka súťaže v prípade ak tento je dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Prešovského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa a organizácií ním zriadených.

## **5. Ohliadka majetku:**

a) Ohliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – **RNDr. Oľga Skysľaková, riaditeľka školy**  
**tel. číslo 0915 869 094**  
**Eva Gáborová, vedúca technicko-ekonomického úseku**  
**tel. číslo 0918 846 129**

V Humennom, dňa 17.05.2013

RNDr. Oľga Skysľaková  
riaditeľka školy