Stredná odborná škola obchodu a služieb Humenné

zriadená Prešovským samosprávny kraj ( ďalej len „PSK“)

v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK zvereného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov :Stredná odborná školaobchodu a služieb

Sídlo : Mierová 1973/79, 066 01 Humenné

IČO : 00617750

DIČ : 2021166037

IČ pre DPH: SK2021166037

Štatutárny orgán: RNDr. Oľga Skysľaková, riaditeľka školy

Kontaktná osoba: Bc. Eva Gáborová, vedúca úseku technicko –

ekonomických činností

Tel. č.:0918 846 129

1. **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Predmet zmluvy:

Nájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK v správe vyhlasovateľa, zapísaného na LV č. 8359 k.ú. Humenné v meste Humenné, na Mierovej ulici 1973/79, a to nebytové priestory v montovanej stavbe so súpisným číslom 1973 na parcele KN C 2891/2 - prenajímaná plocha nebytového priestoru je 324 m2 do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotení ako najvýhodnejší.

Možný účel využitia: sklad, výroba, garáž.

Prenájom je možný v celku.

1. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
2. Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor nájomnej zmluvy, ktorý ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, tento bude po vyžiadaní zaslaný vyhlasovateľom záujemcovi o nájom.
3. Ponúknuté nájomné nebytových priestorov bez platieb za služby spojených s užívaním majetku minimálne v nasledovnej výške za m2 na rok:

* Nebytový priestor – 16,20 € s DPH/m2/rok

Nájomné bude fakturované mesačne dopredu.

K nájmu budú nájomníkovi fakturované aj náklady za dodané služby spojené s užívaním priestorov, a to najmä: dodávka elektrickej energie a ostatné.

Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť 3-mesačného depozitu nájomného.

Nájomca hradí daň z nehnuteľnosti a poistenie majetku.

1. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť ročné nájomné o mieru kladnej inflácie jednostranne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK formou písomného oznámenia nájomcovi tak, že celková výška nájomného platná k 31.12. bežného roka sa prenásobí koeficientom miery inflácie, ktorú zverejní Štatistický úrad Slovenskej republiky za predchádzajúci rok.
2. Všetky opravy, zhodnotenia a údržbu, ktoré si nehnuteľný majetok bude vyžadovať počas doby nájmu, vykoná nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady a v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a nájomca nebude požadovať od prenajímateľ finančnú ani žiadnu inú kompenzáciu finančných prostriedkov ním vložených do opráv, zhodnotenia a údržby predmetu nájmu.
3. Doba nájmu – nájom na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy najskôr od 01.03.2021 s možnosťou ukončenia zmluvy výpoveďou s výpovednou lehotou 3 – mesačnou bez udania dôvodu.
4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

a) Návrh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa v lehote **do 26.02.2021 do 10.00** hod. v **zalepenej obálke** s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – Nájom nebytových priestorov Mierová – neotvárať!“**

na adresu:

*Stredná odborná škola obchodu a služieb  
Mierová 1973/79  
066 01 Humenné*

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže. Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa.

b) Návrh musí obsahovať:

* oprávnenou osobou uchádzača podpísaný návrh nájomnej zmluvy
* ponúkaná výška nájomného za m2/rok, predmet nájmu
* **účel nájmu**
* **dobu nájmu**
* presnú identifikáciu záujemcu, takto:
  + nájomca – fyzická osoba (titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo
  + nájomca – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu alebo
  + nájomca – právnická osoba - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z Obchodného registra resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu ......., oddiel ......, vložka ...
* **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže**
* kontaktné údaje oprávnenej osoby (napr. telefón, e-mail)

c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia predložených ponúk.

d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.

g) Účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených/spojených s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaže.

h) Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaže súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy a tvoriaci nájomný vzťah.

### 5. Ohliadka majetku:

a) Ohliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – **RNDr. Oľga Skysľaková, riaditeľka školy**

**tel. číslo 0915 869 094**

**Bc. Eva Gáborová, vedúca úseku technicko – ekonomických**

**činností**

**tel. číslo 0918 846 129**

V Humennom, dňa 05.02.2021

RNDr. Oľga Skysľaková

riaditeľka školy

**Zverejnené na internetovej stránke PSK, webovom sídle školy a regionálnej tlači od 10.02.2021do 26.02.2021, 10.00.**