

**Stredná odborná škola obchodu a služieb Humenné**  
**zriadená Prešovským samosprávnym krajom (ďalej len „PSK“)**

v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

**vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK zvereného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže**

### **1. Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov :	Stredná odborná škola obchodu a služieb
Sídlo :	Mierová 1973/79, 066 01 Humenné
IČO :	00617750
DIČ :	2021166037
IČ pre DPH:	SK2021166037
Štatutárny orgán:	RNDr. Oľga Skysľaková, riaditeľka školy
Kontaktná osoba:	Bc. Eva Gáborová, vedúca úseku technicko – ekonomických činností
Tel. č.:	0918 846 129

### **2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK, v správe vyhlasovateľa, zapísaného na LV č. 8359, katastrálne územie Humenné, súpisné číslo 1973, na parcele KN C 2891/7 v meste Humenné na ul. Mierová 1973/79 do nájmu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Predmetom prenájmu bude nebytový priestor v budove dielne – poschodie o celkovej výmere 137,28 m<sup>2</sup>.

Možný účel využitia: sklad, dielňa, výroba.

Prenájom je možný v celku.

### **3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**

- a) Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor nájomnej zmluvy, ktorý ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, tento bude po vyžiadaní zaslaný vyhlasovateľom záujemcovi o nájom.
- b) Minimálna ponúknutá výška nájomného za nehnuteľný majetok bez platieb za energie a služby spojené s užívaním majetku minimálne v nasledovnej výške za m<sup>2</sup> na rok:

- Nebytový priestor – 18,00 € s DPH/m2/rok

Nájomné bude fakturované mesačne dopredu.

K nájmu budú nájomníkovi fakturované aj náklady za dodané služby spojené s užívaním priestorov, a to najmä: dodávka elektrickej energie, dodávky studenej vody - vodné a stočné, dodávka tepla.

Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť 3-mesačného depozitu nájomného.

Nájomca hradí daň z nehnuteľnosti a poistenie majetku.

- c) Doba nájmu – nájom na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou ukončenia zmluvy výpoveďou s výpovednou lehotou 3 – mesačnou bez udania dôvodu.

#### 4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a) Návrh je potrebné **doručiť** na adresu vyhlasovateľa v lehote **do 15.10.2021 do 13.00** hod. v **zalepenej obálke** s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – Nájom nebytových priestorov Mierová – neotvárať!“**

na adresu:

***Stredná odborná škola obchodu a služieb  
Mierová 1973/79  
066 01 Humenné***

**Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže. Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa.**

- b) Návrh musí obsahovať:

- oprávnenou osobou navrhovateľa podpísaný návrh nájomnej zmluvy
- ponuku výška nájomného € za m2/rok
- predmet nájmu
- účel nájmu
- dobu nájmu
- presnú identifikáciu navrhovateľa, takto:
  - **nájomca – fyzická osoba** (titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo
  - **nájomca – fyzická osoba – podnikateľ, zapísaná v živnostenskom registri** - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená – titul, meno a priezvisko, zapísaná v živnostenskom registri: ..... č. .... alebo
  - **nájomca – právnická osoba** - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z Obchodného registra resp. iného registra potvrdzujúceho právnú subjektivitu záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ...
- súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- kontaktné údaje oprávnenej osoby (napr. telefón, e-mail)

c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia predložených ponúk.

d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.

g) Navrhovateľ nemá nárok na úhradu náhradov vynaložených/spojených s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaže.

h) Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaže súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy a existencie nájomného vzťahu.

#### **5. Ohliadka majetku:**

a) Ohliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – **RNDr. Oľga Skysľaková, riaditeľka školy**

**tel. číslo 0915 869 094**

**Bc. Eva Gáborová, vedúca úseku technicko – ekonomických činností**

**tel. číslo 0918 846 129**

V Humennom, dňa 21.09.2021

RNDr. Oľga Skysľaková  
riaditeľka školy

**Zverejnené na internetovej stránke PSK, webovom sídle školy a regionálnej tlači od 27.09.2021 do 15.10.2021, 13.00.**