

## **Prenájom nehnuteľného majetku - SOŠ Humenné, Mierová 1973/79**

### **Ponuka na prenájom**

V zmysle § 9a, ods. 9 zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja, zverejňuje nasledovné:

### **Správca:**

Stredná odborná škola, Mierová 1973/79, 066 01 Humenné

### **Predmet nájmu, podmienky nájmu:**

- pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 8359, na parcele KNC č. 2891/12, katastrálne územie Humenné
- prenajímaná časť pozemok sa nachádza pri vstupe do areálu Strednej odbornej školy Humenné na ulici Mierová 1973/79 a je o celkovej výmere 296 m<sup>2</sup>
- pozemok sa dá využiť ako spevnená odstavňá plocha
- minimálna cena nájmu: 4,80 € s DPH/m<sup>2</sup>/rok

Nájomné bude faktúrované mesačne dopredu. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť ročné nájomné o mieru inflácie jednostranne v súlade s platnými „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ formou písomného oznámenia nájomcovi tak, že celková výška nájomného platná k 31.12. bežného roka sa pre násobí koeficientom miery inflácie, ktorú zverejní Štatistický úrad Slovenskej republiky za predchádzajúci rok.

- spôsob nájmu: priamy nájom

### **Predkladanie ponúk:**

Žiadosti o prenájom s uvedením identifikačných údajov, ceny, doby nájmu a účelu požadujeme doručiť **do 11.4.2017 do 14.00 hod.** (rozhodujúci je dátum a čas doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky) v uzatvorených obálkach so spätočnou adresou záujemcu a označeným heslom „**Nájom – neotvárať**“ na adresu školy:

**Stredná odborná škola  
Mierová 1973/79  
066 01 Humenné**

Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk alebo ponuka nebude kompletná, budú všetky jeho ponuky z vyhodnotenia zámeru na prenájom vylúčené. Uchádzačom bude doručené oznámenie o úspešnosti alebo neúspešnosti ponuky. Kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia cena.

**Ponuka musí obsahovať:**

- ponúkanú cenu nájmu za m<sup>2</sup>/rok,
- dobu nájmu,
- účel nájmu,
- identifikačné údaje záujemcu podľa výpisu z príslušného registra (meno, priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely vyhodnotenia zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Prešovského samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
- 

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

**Kontakt:**

Bližšie informácie ohľadom prenájmu je možné získať na telefónnom čísle správu 057/7752697 u Bc. Evy Gáborovej, vedúcej úseku technicko – ekonomických činností alebo 0915 869 094 u RNDr. Oľgy Skysľakovej, riaditeľky školy.

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Úradu PSK od 27.03.2017 do 11.04.2017, 14:00.

RNDr. Oľga Skysľaková  
riaditeľka školy